

**BYGGBLANKETT 5153**
**Melding om tiltak**

etter plan- og bygningsloven §§ 81, 85, 86 a

Stempel

Kommunens saksnr.

Til kommune:

  
  


 Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?  Ja  Nei

Hvis ja, skal byggblankett 5177 med vedlegg sendes til Arbeidstilsynet

**Meldingen gjelder**

<b>Eiendom/ byggested</b>	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	Adresse			Postnr.	Poststed	

<b>Tiltakets art</b>	<input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket, pbl § 81	<input type="checkbox"/> Antennesystem
	<input type="checkbox"/> Midlertidige eller transportable bygninger, konstruksjoner og anlegg, pbl § 85	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame
	<input type="checkbox"/> Mindre tiltak på bebygd eiendom, pbl § 86a:	
	<input type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m <sup>2</sup>	
	<input type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m <sup>2</sup>	
	<input type="checkbox"/> Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt)	
	Planlagt bruk/formål	

**Forhåndskonferanse**

<b>Pbl § 93 a</b>	Forhåndskonferanse er avholdt <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom ja, vedlegg referat	Vedlegg nr. E- <input type="text"/>
-------------------	--	----------------------------	-------------------------------------

**Estetikk**

<b>Pbl § 74, 2. ledd</b>	Estetisk utforming og forholdet til omgivelsene	Vedlegg nr. E- <input type="text"/>
--------------------------	---	-------------------------------------

**Arealdisponering**

<b>Planstatus mv.</b>	<b>Sett kryss for gjeldene plan</b>							
	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan Navn på plan <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan					
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv <input type="text"/>							
	Velg kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*							
		% BYA	BYA	% BRA / % TU	BRA	U-grad		
<b>a.</b> Grad av utnyttning iht. gjeldende plan		%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>			
<b>Tomtearealet</b>	<b>b.</b> Byggeområde/grunneiendom**		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
	<b>c.</b> Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	-	m <sup>2</sup>	-	m <sup>2</sup>			
	<b>d.</b> Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m <sup>2</sup>		
	<b>e.</b> Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	=	m <sup>2</sup>	=	m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>		
<b>Grad av utnyttning</b>	Arealbenevnelser		m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA	m <sup>2</sup> BRA	m <sup>2</sup> BTA	
	<b>f.</b> Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
	<b>g.</b> Areal eksisterende bebyggelse		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
	<b>h.</b> Areal ny bebyggelse	+	m <sup>2</sup>	+	m <sup>2</sup>	+	m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>
	<b>i.</b> Parkeringsareal	+	m <sup>2</sup>	+	m <sup>2</sup>	+	m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>
	<b>j.</b> Sum areal	=	m <sup>2</sup>	=	m <sup>2</sup>	=	m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>
	<b>Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og j.)***</b>		%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D- <input type="text"/>		
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D- <input type="text"/>		
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					Vedlegg nr. D- <input type="text"/>		
	Tilleggsopplysninger om areal på ny bebyggelse							
	Skjer beregningen ovenfor i m <sup>2</sup> BRA, oppgi også: Bebygd areal: <input type="text"/> m <sup>2</sup> BYA		Skjer beregningen ovenfor i m <sup>2</sup> BYA oppgi også: Bruksareal: <input type="text"/> m <sup>2</sup> BRA					
	Er beregningen foretatt i m <sup>2</sup> BTA, oppgi både bebygd areal og bruksareal.							

**Arealdisponering (forts.)**

<b>Byggehøyde/ Avstander</b>	<input type="checkbox"/> Byggehøyden ligger innenfor ev. bestemmelser gitt i gjeldende plan / subsidiært i pbl § 70, nr. 1			
	Minste avstand fra den planlagte bygning til:	Nabogrense <input type="text"/>	Vegmidte <input type="text"/>	Annen bygning <input type="text"/>
	Går det høyspent kraftlinje/kabel i, over eller i nærheten av tomta?	<input type="checkbox"/> Ja	Avstand <input type="text"/> m	<input type="checkbox"/> Nei
	Går det priv./off. vann- og avløpsledning i eller i nærheten av tomta?	<input type="checkbox"/> Ja	Avstand <input type="text"/> m	<input type="checkbox"/> Nei
Dersom det går slik kraftlinje/kabel/ledninger i, over eller i nærheten av tomta, må tiltaket det her meldes, om være avklart med berørt myndigheter/rettighetshavere.			Vedlegg nr. I- <input type="text"/>	

**Tilknytning til veg og ledningsnett**

<b>Adkomst</b> vegloven pbl §§ 66, 67	Gir tiltaket endrede avkjøringsforhold?	Tomta har atkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:		
	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg	Er avkjøringsstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
		<input type="checkbox"/> Kommunal veg	Er avkjøringsstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
		<input type="checkbox"/> Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei

<b>Vannforsyning</b> pbl §§ 65, 67	<b>Tilknytning i forhold til tomta</b>			
	<input type="checkbox"/> Offentlig vannverk	<input type="checkbox"/> Privat vannverk	<input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann	<input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann
	Beskriv <input type="text"/>			
	Dersom vanntilførsel krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei

<b>Avløp</b> pbl §§ 66, 67	Tilknytning i forhold til tomta			
	<input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg			
	<input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
		Foreligger utslippstillatelse?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
	Dersom avløpsanlegg krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei

<b>Overvann</b>	Takvann/overvann føres til:	<input type="checkbox"/> Avløpssystem	<input type="checkbox"/> Terreng
-----------------	-----------------------------	---------------------------------------	----------------------------------

**Kommunale opplysninger (fyller ut av kommunen)**

<b>Senterpunkt for tiltaket</b>	Kartblad (hvis oppgitt på situasjonskart):	Koordinatsystem (hvis oppgitt på situasjonskart):	Senterpunkt angitt ved -	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	X-koordinat: <input type="text"/>	Y-koordinat: <input type="text"/>
<b>Koder</b>	Næringsgruppekode	Bygningstypekode		

**Vedlegg**

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader	B	-	<input type="checkbox"/>
Gjenpart av nabovarsel	C	-	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	-	<input type="checkbox"/>
Fasadetegninger og kart	E	-	<input type="checkbox"/>
Uttalelser/samtykke fra andre offentlige myndigheter	I	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	J	-	<input type="checkbox"/>

**Erklæring og underskrift**

<b>Tiltakshaver</b>
Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført iht. plan- og bygningsloven (pbl) og teknisk forskrift (TEK)

Navn <input type="text"/>	Telefon(dagtid) <input type="text"/>	Mobiltelefon <input type="text"/>
Adresse <input type="text"/>	Postnr. <input type="text"/>	Poststed <input type="text"/>
Dato <input type="text"/>	Underskrift <input type="text"/>	E-postadresse <input type="text"/>
		Eventuelt organisasjonsnr. <input type="text"/>
Gjentas med blokkbokstaver <input type="text"/>		